



ARH IMMOBILIER
OPTEZ POUR LA CONFIANCE

Honoraires

DEFISCALISATION • TRANSACTION • LOCATION

Honoraires de Location (bail 3 ou 6 ans)

- Honoraires de Location TTC :
 - Selon Loi 2014-366 ALUR du 24-03-2014, décret d'application du 01/08/2014

Prestations : <u>Honoraires selon zone tendue *ou autre</u>	Montant TTC à la charge du locataire	Montant TTC à la charge du bailleur
A/ Prestations au bénéfice partagé du locataire et du bailleur		
- Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	8 à 10 €* du m2	8 à 10 €* du m2
- Réalisation de l'état des lieux	3 € du m2	3 € du m2
B/ Entremise et Négociation		Selon mandat loc.

*Zones tendues : • Sainte-Marie • Saint-Denis - Ste-Clotilde • La Possession • Le Port • Saint-Paul • Saint-Louis • Saint-Pierre • Entre-Deux • Le Tampon

ou

- Honoraires simples de rédaction TTC : 360 Euros (*Contrat de location*)

Honoraires de Gestion courante 6.90 % TTC.

- **6.90 % TTC** sur les sommes encaissées (loyers et C.C.) - Dont TVA à 8,5 %.
- Prestations Particulières : 80.00 € TTC (Bordereau de déclaration de revenus fonciers, représentation, assemblées générales, expertises, paiement charges syndic, demandes particulières : dégrèvements, réclamations) ° Frais forfaitaires dossiers sinistres, contentieux, clôture de dossier : 150 Euros.

Assurances locatives : Nous consulter

Loyers impayés – Dégradations immobilières – Vacance locative

Honoraires de transactions (ttc sur le prix de vente net vendeur)

A charge de l'acquéreur

Jusque à 100 000 Euros :	10.0 % avec un minimum de 6 000 Euros ttc
De 100 001 à 150 000 Euros :	9.0 %
De 150 001 à 175 000 Euros :	8.5 %
De 175 001 à 250 000 Euros :	8.0 %
De 250 001 à 500 000 Euros :	6.5 %
Au-delà de 500 000 Euros :	5.0 %

Valides à compter du 20/02/2025

ARH IMMOBILIER SARL AU CAPITAL DE 22 000 € - SIRET 441 796 430 00029 - APE 6831 Z

Siège : 1 Résidence Claire 1 - 26, RUE DU SAINT-ALEXIS - 97434 ST-GILLES-LES-BAINS - LA RÉUNION

Tél. : 02 62 22 14 23 - Email : CONTACT@ARHIMMOBILIER.COM

WWW.ARHIMMOBILIER.COM - Agence indépendante depuis 2002