

MENTIONS LÉGALES

Titulaire Carte Professionnelle : Madame Patricia LESCOT-DELANNOY

CPI n° 3301 2018 000 026 805

Délivrée par la CCI BORDEAUX-GIRONDE le 12 avril 2021

« Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce »

Garantie financière : 110 000 €

Assurée par QBE Insurance (Europe) Limited, Cœur Défense – Tour A

110 Esplanade du Général de Gaulle – 92 931 La Defense Cedex

RCP : SERENIS ASSURANCES SA

Siret : BX 328 652 532 000 65

GRILLE HONORAIRES TTC

(TVA en vigueur 20%)

TRANSACTIONS :

<u>MONTANTS MAXIMUM :</u>	- Jusqu'à 400.000 €	=	6 %
	- De 401.000 € à 700.000 €	=	5,5 %
	- De 701.000 € à 1 000.000 €	=	5 %
	- Au-delà de 1 000.000 €	=	4 %

ESTIMATIONS : Offertes

LOCATIONS :

USAGE D'HABITATION : 13 euros/m² habitable MAXIMUM

- Honoraires pour les prestations de visite, constitution de dossier et rédaction de bail imputables au locataire et au bailleur : **10 € TTC**

- Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée imputables au locataire et au bailleur : **3 € TTC**

Loi ALUR du 24 mars 2014. Zone tendue

USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :

- **20 % TTC MAXIMUM** du loyer annuel payable par le locataire

Honoraires location parking : **Forfait 150 euros TTC**

Modification bail, Avenant : **200 euros TTC**

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires

