



NOS FORMULES

TRANSACTION



4,9 étoiles basées sur 218 avis

A compter du 1er janvier 2024

PRESTATIONS	CLASSIQUE	PREMIUM	EXCELLENCE
AVEC TOUT L'ADN BREW'S	✓	✓	✓
ANALYSE DE MARCHÉ et AVIS DE VALEUR	✓	✓	✓
RÉDACTION FICHE DESCRIPTIVE ILLUSTRÉE	✓	✓	✓
ANNONCE SUR TOUS LES PORTAILS IMMOBILIERS	✓	✓	✓
AFFICHAGE EN VITRINE WEB	✓	✓	✓
CAMPAGNE CIBLÉE PAR MAIL	✓	✓	✓
PRISE EN CHARGE DES VISITES ET NEGOCIATIONS	✓	✓	✓
COMPTE RENDU DE VISITES HEBDOMADAIRE	✓	✓	✓
ENTRETIEN PAR TÉLÉPHONE	✓	✓	✓
HOME STAGING PRATIQUE (AVANT PHOTO)	✓	✓	✓
PLAN 2D	✓	✓	✓
POSE D'UN PANNEAU EXTÉRIEUR *	✓	✓	✓
CERTIFICAT DE LUMINOSITÉ	✓	✓	✓
REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL HDR	Max 10 PHOTOS	∞ PHOTOS	∞ PHOTOS
RETOUCHE PHOTOS	✓	✓	✓
VISITE VIRTUELLE 360°	2 PANOS	∞ PANOS	∞ PANOS
NETTOYAGE DES PHOTOS		✓	✓
RÉALISATION D'UNE VIDÉO DE 45 SECONDES		✓	✓
DIFFUSION SUR LES RESEAUX SOCIAUX *		✓	✓
SIMULATION D'AMEUBLEMENT SUR PHOTO		✓	✓
SIMULATION TRAVAUX SUR PHOTO			✓
ESTIMATION BUDGET TRAVAUX			✓
MÉNAGE AVANT SIGNATURE NOTAIRE			✓
VIDÉO DRONE (TERRAIN > 2.000M2)			✓
HONORAIRES	5% TTC	6% TTC	7% TTC

MIN : 9.000€ TTC

MIN : 11.000€ TTC

MIN : 13.000€ TTC

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Nos honoraires sont payables à la réalisation de la vente.

Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat de vente

Possibilité d'upgrader son contrat (Classique > Premium > Excellence)

Commercialisation aux enchères en vente interactive, ajout de 1%ttc aux honoraires

*sauf avis contraire du vendeur



**LOCATION
ET
SERVICES**

Barème honoraires Locations

BIENS D'HABITATION	PROPRIETAIRE Montant TTC	LOCATAIRE Montant TTC
Honoraire de visite, constitution de dossier, rédaction de contrat de bail	Selon plafond loi ALUR 10€ ou 12€ / m2	Selon plafond loi ALUR* 10€ ou 12€ / m2
Honoraires liés à la réalisation de l'état des lieux d'entrée	Selon plafond loi ALUR 3€ / m2	Selon plafond loi ALUR 3€ / m2
Honoraires d'entremise et de négociation	complément afin d'arriver à 1 mois de loyer charges comprises (minimum de 600€)	Non concerné (Si Bail civil : complément afin d'arriver à 1 mois de loyer charges comprises (minimum de 600€))
BIENS PROFESSIONNELS	PROPRIETAIRE Montant HT	LOCATAIRE Montant HT
Honoraire de visite, constitution de dossier, rédaction de contrat de bail et autres documents obligatoires et réalisation de l'état des lieux d'entrée	Non concerné	25% du loyer annuel ht hc

*Selon décret n° 2014-890

Services divers

	Prix HT	Prix TTC
Réalisation dossier d'analyse de marché et avis de valeur professionnel	500€	600€
Vacation horaire de conseil en immobilier	250€ / heure	300€ / heure



**GESTION
LOCATIVE**



TARIFS DES PRESTATIONS DE GESTION LOCATIVE GEST'IN

Tarifs en vigueur au 01 Janvier 2024 (taux de T.V.A. : 20 %)	HT	TTC
Honoraires De Gestion Courante • A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	7 %	8,40 %
	Des sommes encaissées	
Honoraires complémentaires • A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	Vacation horaire avec un minimum de facturation d'une heure	
Constitution et envoi du dossier pour la demande d'autorisation préalable de mise en location	50€	60€
Représenter le mandant ou le faire représenter aux Assemblées Générales des copropriétaires dans la mesure où le mandataire n'assume pas les fonctions de syndic de la copropriété à laquelle appartient le bien géré ; le représenter auprès des associations de locataires	50€	60€
Clôture de compte propriétaire	50€	60€
Etablissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers (hors meublé) (par an)	Forfait par lot	
	38.33 €	46€
	Forfait par lot secondaire isolé	
	20,83€	25€
Production des revenus locatifs fonciers (location nue) / Production et télétransmission des revenus locatifs BIC (location meublée)	Forfait par lot	
	333,33€	400€
	Forfait par lot secondaire	
	166,66€	200€
Réponse d'expert à une question fiscalité	166,66€	200€
Suivi administratif, technique et financier des travaux (réparation, rénovation, reconstruction, changement de distribution, etc...)	Pour les travaux d'un montant supérieur à	
	600€	720€
Définir les travaux à réaliser, passer les devis et marchés avec tous les architectes, entrepreneurs et artisans, commander, surveiller et réceptionner les travaux, régler toutes les factures ou mémoires, prendre des photographies, requérir les plans cadastraux, demander l'autorisation administrative (déclaration de travaux ou permis de construire)	5% H.T du montant des travaux T.T.C 2 % H.T du montant des travaux T.T.C si présence de maître d'œuvre ou architecte	
En cas de sinistre (intervention auprès des compagnies d'assurance, représentation aux expertises), suivi de procédure contentieuse et/ou constitution du dossier pour l'avocat	Vacation horaire avec un minimum de facturation d'une heure	
	50 € / heure	60 € / heure
Garanties Loyers Impayés A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	% TTC du quittancement annuel	
Pack SÉRÉNITÉ : Pack CONFORT + Garantiedesloyersimpayés : protectionjuridique,détériorations immobilières, défense et recours (G.L.I.)	2,80 % TTC	
Propriétaire Non Occupant (P.N.O) A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	Lot d'habitation	
	95 € TTC (appartement < 200 m²)	160€ TTC (maison < 200 m²)
	Autre lot	
	60 € TTC (garage et box)	235 € (local commercial < 200 m² - au-delà sur devis)
Autres honoraires		
Pour l'avenant à bail, partagés par moitié entre le bailleur et le locataire	283.33€	340€

SAS C&M GESTION - GEST'IN
55 Avenue Jean Kuntzmann - 38330 MONTBONNOT SAINT MARTIN • 490 072 337 RCS GRENOBLE - Capital social 8 000 € • Carte professionnelle gestion immobilière
CPI 3801 2016 000 010 069 délivrée par la CCI de l'Isère • Garantie Financière GALIAN Assurances - 89 Rue de la Boétie - 75008 PARIS
Association Nationale des Médiateurs (ANM) - 2 rue de Colmar - 94300 VINCENNES • Tel. 04 28 700 639 - e-mail : contact@gestin.immo - gest-in.fr



**GESTION
LOCATIVE**



CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 3801 2016 000 010 069

GESTION IMMOBILIERE

Délivrée par la CCI de GRENOBLE

C&M GESTION

Siège Social : 55 Avenue Jean Kuntzmann – 38330 MONTBONNOT SAINT MARTIN

Organisme de Garantie :

GALIAN : 89, Rue de la Boétie– 75008 PARIS

Montant de la Garantie : 2 200 000 €

Société habilitée à recevoir des fonds

Assurance RCP : MMA As surances Mutuelles Sociétés d'assurance mutuelle à cotisations fixes – RCS Le Mans 775 652 126, MMA IARD Société anonyme au capital de 537 052 368 euros – RCS Le Mans 440 048 882, Sièges sociaux : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 – Entreprises régies par le code des assurances.

Etablissement bancaire et numéro de compte où doivent être effectués les virements

Banque Palatine: Compte Dépôt N°12866090004

Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté du ministre chargé de l'économie. Un double reçu demeure dans un carnet de reçu.

Médiateur: ANM CONSO
2 rue de Colmar, 94300 VINCENNES