

**BAREME HONORAIRES LOCATIONS - HABITATION
A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE - BAILLEUR (TTC)**

Les frais comprennent :

- Visites,
- Constitution du dossier,
- Rédaction de bail,
- Réalisation de l'état des lieux d'entrée,
- Réalisation de l'état des lieux de sortie.

LOYER MENSUEL <i>hors charges</i>	FRAIS (TTC)
De 200 € à 300 €	300,00 €
De 301 € à 350 €	350,00 €
De 351 € à 400 €	400,00 €
De 401 € à 450 €	450,00 €
De 451 € à 600 €	500,00 €
A partir de 601 €	600,00 €

**BAREME HONORAIRES LOCATION
A LA CHARGE DU LOCATAIRE (TTC)**

Visites, constitution du dossier et rédaction de bail	5 € / m²
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / m²

**BAREME HONORAIRES VENTE
A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR (TTC)**

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES TTC
De 0 à 5 000 €	1 900 €
De 5 001 € à 15 000 €	2 900 €
De 15 001 € à 30 000 €	3 900 €
De 30 001 € à 50 000 €	4 900 €
De 50 001 € à 70 000 €	5 900 €
De 70 001 € à 120 000 €	6 900 €
De 120 001 € à 180 000 €	7 900 €
De 180 001 € à 220 000 €	8 900 €
De 220 001 € à 250 000 €	9 900 €
De 250 0001 € à 300 000 €	11 900 €
Plus de 300 001 €	4 %

Fait à Fay de Bretagne le 22/02/2024

L'AGENT IMMOBILIER

Stéphanie PAILLOT

7 rue Malacquet 44130 FAY DE BRETAGNE

Eric CRUCHET Tél : 06.15.43.35.01 ou par mail eric.cruchet@laposte.net

Stéphanie PAILLOT Tél : 0672.65.74.66 ou par mail paillot.s.a@gmail.com

EURL PAILLOT IMMOBILIER au capital de 100 € RCS ST NAZAIRE 908 097 710

CPI 44022022000000002 délivrée par la CCI de NANTES ST NAZAIRE