

BAREME DE REMUNERATION EN VIGUEUR

TRANSACTIONS IMMOBILIERES / LOCATION-GESTION

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION OU MIXTE

Barème applicable par tranches cumulatives

Prix de vente TTC	Honoraires HT	Honoraires TTC
Inférieur ou égal à 35 999 €	2 500 €	3 000 €
De 36 000 € à 49 999 €	7,08%	8,50%
De 50 000 € à 99 999 €	6,67%	8,00%
De 100 000 € à 199 999 €	5,83%	7,00%
De 200 000 € à 209 000 €	5,42%	6,50%
De 210 000 € à 219 000 €	5,00%	6,00%
De 220 000 € à 399 000 €	4,58%	5,50%
Supérieur à 400 000 €	4,17%	5,00%

* Honoraires à la charge du vendeur sauf convention contraire au mandat

TRANSACTIONS LOCATIVES A USAGE PROFESSIONNEL

(Bureaux, locaux d'activité, locaux commerciaux, entrepôts...)

Barème applicable sur le loyer annuel hors taxe net de charges

Honoraires

30 % HT*

* frais de bail en sus à la charge du preneur s'il est rédigé par un notaire ou un avocat

TRANSACTIONS LOCATIVES A USAGE D'HABITATION OU MIXTE

* Honoraires location pour locaux soumis à la loi du 6 juillet 1989 (incombant pour moitié au propriétaire et au locataire)

Pour les baux d'habitation non soumis à la loi du 6 juillet 1989, la part du locataire s'augmente de la part du propriétaire.

Honoraires *	Propriétaire	Locataire
Location (visite, constitution du dossier, rédaction du bail)	8 € / m ² de surface habitable	8 € / m ² de surface habitable
Etat des lieux d'entrée et de sortie	3 € / m ² de surface habitable	3 € / m ² de surface habitable
Facturation minimum : 90 € TTC		

GESTION SUR IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION OU MIXTE

Barème applicable sur le loyer annuel net de charges

Nombre de logements	Honoraires HT	Honoraires TTC
1	6,00%	7,20%
2 à 5	5,00%	6,00%
Supérieur à 5	4,00%	4,80%

GESTION SUR IMMEUBLES A USAGE COMMERCIAL - PROFESSIONNEL - INDUSTRIEL

Barème applicable sur le loyer annuel net de charges

Nombre de lots	Honoraires HT	Honoraires TTC
1	5,00%	6,00%
1 à 5	4,00%	4,80%
Supérieur à 5	3,00%	3,60%